PORTFÓLIO DE SERVIÇOS

DUPONT
SPILLER
FADANELLI

IMOBILIÁRIO

DUPONT
SPILLER
FADANELLI

CONTRATOS IMOBILIÁRIOS E DE USO DE IMÓVEIS

Elaboração e revisão de contratos de aquisição, venda, locação, built-to-suit, comodato, cessão de uso, servidão e direito de superfície, com segurança jurídica e análise completa de riscos.

ESTRUTURAÇÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Assessoria na modelagem e formalização de operações complexas, como permutas, promessas de compra e venda, SCPs, SPEs e emissões de CRI, com foco em eficiência tributária e governança contratual.

CONTRATOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Elaboração e revisão de contratos com engenheiros, arquitetos, administradores, fornecedores e empreiteiros, assegurando a correta definição de responsabilidades, prazos e garantias técnicas.

CONTRATOS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Apoio jurídico completo na incorporação imobiliária, incluindo elaboração de contratos de compra e venda de imóvel na planta, distratos, corretagem, convenções condominiais e manuais do proprietário.

DUE DILIGENCE IMOBILIÁRIA

Análise documental e técnica de empreendimentos e imóveis, identificando riscos jurídicos, passivos ocultos e inconsistências registrais que possam impactar operações ou financiamentos.

REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DE IMÓVEIS

Atuação em processos de abertura de matrícula, retificação de área, desmembramento e regularização fundiária, garantindo conformidade com registros públicos e normas urbanísticas.

REGISTRO E CONSOLIDAÇÃO DE GARANTIAS IMOBILIÁRIAS

Assessoria completa na constituição, registro e consolidação de garantias fiduciárias e reais, assegurando o cumprimento dos requisitos legais e registrários.

REGISTRO DE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Condução de todo o processo jurídico e documental para registro de incorporações imobiliárias, assegurando conformidade legal e segurança aos empreendedores e adquirentes.

CONTENCIOSO IMOBILIÁRIO – GARANTIAS E VÍCIOS CONSTRUTIVOS

Atuação em litígios envolvendo garantias contratuais, vícios construtivos, descumprimento de prazos e demais disputas relacionadas a empreendimentos imobiliários.

CONTENCIOSO POSSESSÓRIO E DE PROPRIEDADE

Representação em ações judiciais envolvendo posse, propriedade, reintegração e usucapião, com estratégias jurídicas voltadas à proteção patrimonial e à solução eficaz de conflitos.

DUPONT SPILLER FADANELLI

Caxias do Sul - RS

R. Plácido de Castro, 1063 - Sala 1005
Bairro Exposição
Fone: (54) 3221-0942
CEP 95084-370

São Paulo - SP

Rua Álvaro Anes, 56, 9º andar
Bairro Pinheiros
Fone: (11) 4506-3133
CEP 05421-065

Porto Alegre - RS

Av. Praia de Belas, nº 1212, Conjunto 421
Bairro Praia de Belas
Fone: (51) 3312-4349
CEP 90110-000

Bento Gonçalves - RS

Rua Parnaíba, nº 847
Bairro São Bento
Fone: (54) 3449-4900
CEP 95703-118

Sorriso - MT

Avenida João Baptista Francio, 1644 - Sala 02
Bairro Recanto dos Pássaros
Fone: (54) 3449-4900
CEP 78890-000